

**PROCEDURA DIRETTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO STUDIO GEOLOGICO.**

**SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E  
PRESTAZIONALE:**

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**
- B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
- C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**  
*(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)*

**Gara a procedura diretta per l’appalto di servizi tecnici di STUDIO GEOLOGICO, DEGLI INTERVENTI Ristrutturazione e miglioramento sismico dell’ex edificio scolastico sito in F.ne San Giorgio del Comune di Crognaleto INSERITI NEL “Secondo programma delle opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile a destinazione abitativa”, DI CUI ALL’ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 86 del 20/01/2020**

**Intervento: COMUNE DI CROGNALETO**  
**Intervento di “RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EX EDIFICIO SCOLASTICO IN F.NE SAN GIORGIO DEL COMUNE DI CROGNALETO”**

**Tipologia intervento: RISTRUTTURAZIONE STRAORDINARIA**

**CIG: ZF93028DEE**

**C.U.P. – G43F20000080001**

## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

### A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **STUDIO GEOLOGICO** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

#### COMUNE DI CROGNALETO

#### REALIZZAZIONE

### INTERVENTO di “RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EX EDIFICIO SCOLASTICO IN F.NE SAN GIORGIO DEL COMUNE DI CROGNALETO”

L’intervento concerne la realizzazione di opere di ristrutturazione e miglioramento sismico dell’ex edificio scolastico sito in F.ne San Giorgio del Comune di Crognaleto, già dichiarato inagibile (Cat. B) a seguito degli eventi sismici che dal 24 agosto 2016 hanno coinvolto il Comune di Crognaleto.

### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell’Opera è stimato pari a € **164.178,05** così suddiviso:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Interventi di Ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex edificio scolastico sito in F.ne San Giorgio del Comune di Crognaleto</i>	0,95	41.044,51	17,2790%
STRUTTURE	S. 03	<i>Interventi di Ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex edificio scolastico sito in F.ne San Giorgio del Comune di Crognaleto</i>	0,90	73.880,12	14,2873%
IMPIANTI	IA.01	<i>Interventi di Ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex edificio scolastico sito in F.ne San Giorgio del Comune di Crognaleto</i>	0,75	8.208,90	20,4110%
IMPIANTI	IA.02	<i>Interventi di Ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex edificio scolastico sito in F.ne San Giorgio del Comune di Crognaleto</i>	0,85	16.417,81	20,4110%
IMPIANTI	IA.03	<i>Interventi di Ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex edificio scolastico sito in F.ne San Giorgio del Comune di Crognaleto</i>	1,15	24.626,71	20,4110%

Costo complessivo dell’opera: € **164.178,05**

Percentuale forfettaria spese: **150,00 %**

### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

#### Studio geologico

- elaborazione dello Studio geologico, redatto ai sensi del combinato disposto dell’art.23 comma 3 e dell’art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all’acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all’art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016;
- l’incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;

### A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

## EDILIZIA – E.08

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640

#### B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI STUDIO GEOLOGICO DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

#### B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

#### B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Interventi di Ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex edificio scolastico sito in F.ne San Giorgio del Comune di Crognaleto</i>	0,95	41.044,51	17,2790%
STRUTTURE	S. 03	<i>Interventi di Ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex edificio scolastico sito in F.ne San Giorgio del Comune di Crognaleto</i>	0,90	73.880,12	14,2873%
IMPIANTI	IA.01	<i>Interventi di Ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex edificio scolastico sito in F.ne San Giorgio del Comune di Crognaleto</i>	0,75	8.208,90	20,4110%
IMPIANTI	IA.02	<i>Interventi di Ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex edificio scolastico sito in F.ne San Giorgio del Comune di Crognaleto</i>	0,85	16.417,81	20,4110%
IMPIANTI	IA.03	<i>Interventi di Ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex edificio scolastico sito in F.ne San Giorgio del Comune di Crognaleto</i>	1,15	24.626,71	20,4110%

Costo complessivo dell'opera: **€ 164.178,05**

Percentuale forfettaria spese: **150,00 %**

### B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	
E.08	EDILIZIA	€ 164.178,05	11,2011%	0,95	Qbil.13	0,0,640	€ 1.118,10	€ 1.677,15	€ 22,36

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi + CP + S
b.II) STUDIO GEOLOGICO	€ 2.817,61
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>€ 2.817,61</b>

### C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

#### SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- Studio Geologico	€ 1.118,10
- Oneri per analisi e prove	€ 1.677,15
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 2.795,25</b>
Contributo EPAP (2%) su € 1.118,10	€ 22,36
IVA (22%) su € 2.795,25 + C.P.	€ 619,87
<b>Totale servizi onnicomprensivo</b>	<b>€ 3.437,48</b>